

ANEXO IV AL:
**PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE
EXPLOTACIÓN PORCINA DE
CEBO EXISTENTE CON CÓDIGO
Nº 53/AL/00658.**

PROMOTOR:
AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO

SITUACION:
REF. CATASTRALES:
04053A006001730000XP,
04053A006001720000XQ,
04053A006001710000XG, Y PARTE DE LA
04053A006001670000XY
PARAJE LOS GIBAMOS
HUÉRCAL-OVERA (ALMERIA)

FECHA:
FEBRERO 2.026

FECHA Y Nº DE VISADO DE PROYECTO:
20/09/2021, Nº 61138

INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA:
JUAN SÁNCHEZ VILAR
COLEGIADO Nº 452



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
Profesional

17/2
2026

VISADO : 202600081
Validar coitaalmeria.e-gestion.es [FVK2XGAY0XGEMTTA]



PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS

CTRA. LA ESTACION, Nº 12, BAJO DCHA.

04600 HUERCAL-OVERA

TELF.: 950 61 60 75

FAX: 950 47 13 90

E-mail: proinserlevante@gmail.com

**ANEXO**

Edificación.....	EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.
Emplazamiento.....	Paraje Los Gibaos, Polígono 6, parcelas 171, 172, 173 y parte de la parcela 167.
Municipio.....	Huércal-Overa, Almería
Promotor.....	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO N.I.F: [REDACTED] Domicilio: [REDACTED] (Almería)
Fecha y Número de Visado Proyecto.....	20/09/2021, nº 61138
Ingeniero Técnico Agrícola autor del proyecto.....	Juan Sánchez Vilar, Colegiado nº 452
Expediente Municipal.....	2021/053420/003-003/00023 -LICENCIA DE OBRAS- 2021/053510/003-984/00017 -C. AMBIENTAL-

D. Juan Sánchez Vilar, con D.N.I. nº [REDACTED], Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado nº 452 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería.

OBJETO DEL ANEXO.

El objeto del presente anexo es atender el requerimiento del Ayuntamiento de Huércal-Overa, en relación a:

- La balsa 2, se ha procedido a la realización del presupuesto de ejecución material para la cubierta rígida flexible para reducir las emisiones en, al menos, un 80% según se indica en la MTD 16.
- La balsa 3, también se ha procedido a la realización del presupuesto de ejecución material de la instalación para la aireación del purín con digestión aeróbica mediante crepinas de burbuja fina y bomba soplante según se indica en la MTD 19.





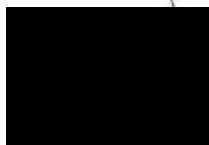
- Las aguas pluviales serán canalizadas naturalmente hacia los árboles plantados en la finca donde se ubica la explotación, evitando en todo caso que se produzcan aguas de escorrentía. La canalización de las aguas pluviales nunca será orientada hacia las balsas de purines o estercolero, para así evitar desbordamientos del purín.

Las aguas pluviales caídas sobre el estercolero junto con los lixiviados producidos por acumulación de estiércol serán orientados mediante pendiente hacia la arqueta de recogida de lixiviados.

Se adjunta partida de presupuestos con las instalaciones anteriores y cuadro resumen de presupuesto.

Y para que conste y surta sus efectos oportunos expido el presente anexo en Huércal-Overa a febrero de 2.026.

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA



Firmado digitalmente
por SANCHEZ VILAR
JUAN [REDACTED]
Fecha: 2026.02.17
09:35:42 +01'00'

Juan Sánchez Vilar
Colegiado nº 452



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS
AGRÍCOLAS DE ALMERÍA



VISADO 202600081

Electrónico Trabajo nº: F202600126



Fdo: FRANCISCO PORTERO PORTERO

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio responderá subsidiariamente respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objetos del visado.

17/02/2026

**PARTIDA****Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN MEJORAS EN BALSAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
1.1	M2	Cubierta rígida flexible formada por lámina impermeable P.E.A.D. flexible de 1,5 mm de espesor, instaladas mediante anclajes y tensores metálicos tipo 3M DBI-SALA SAFLOX de anilla o palanca según necesidad. Incluida mano de obra e instalación, medida la superficie ejecutada, Totalmente instalada.				
IMP001						
			Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial Subtotal
		Cubrir balsa 2	1	420,000		420,000 420,000
		Total m2:			420,000	11,34 4.762,80
1.2	Ud	Aireación en balsa mediante instalación de tubería de PVC de 40 mm, crepinas de burbuja fina instaladas en el fondo de la balsa y bomba sopiante de 1 cv 130 m3n/h. Incluido pequeño material y totalmente instalado.				
SOPL001						
			Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial Subtotal
		Instalación aireación balsa 3	1			1,000 1,000
		Total ud:			1,000	265,87 265,87
1.3	U	Arqueta para recogida de lixiviados de 63x63 cm y 0,70 m de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, dado de hormigón en masa, codo de 125 mm de diámetro y tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5, incluso excavación en tierras y relleno; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.				
04EAB90200						
			Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial Subtotal
		Arqueta recogida lixiviados en estercolero	1			1,000 1,000
		Total u:			1,000	212,24 212,24
Total presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN MEJORAS EN BALSAS :						5.240,91



**CUADRO RESUMEN DE CAPÍTULOS****Presupuesto de ejecución material**

1 MOVIMIENTOS DE TIERRA	3.706,42
2 SANEAMIENTOS	2.308,32
3 CIMENTACIÓN	23.521,20
4 ESTRUCTURA	25.324,20
5 ALBAÑILERÍA	3.444,30
6 CUBIERTA	3.817,56
7 ELECTRICIDAD	539,63
8 FONTANERÍA	3.106,28
9 REVESTIMIENTOS	3.754,16
10 CARPINTERÍA	1.218,50
11 GESTIÓN DE RESIDUOS	38,37
12 CONTROL DE CALIDAD	314,26
13 SEGURIDAD Y SALUD	534,91
14 VARIOS	4.991,37
15 INSTALACIÓN MEJORAS EN BALSAS	5.240,91
Total	81.860,39

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Lo que supone un aumento del presupuesto ejecución material del proyecto de 5.240,91€.

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente
por SANCHEZ VILAR
JUAN - [REDACTED]
Fecha: 2026.02.17
09:35:25 +01'00'

Juan Sánchez Vilar
Colegiado nº 452

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS
AGRÍCOLAS DE ALMERÍA



VISADO 202600081

Electrónico Trabajo nº: F202600126

Fdo: FRANCISCO PORTERO PORTERO

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio responderá subsidiariamente respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objetos del visado.

17/02/2026

ANEXO IV

